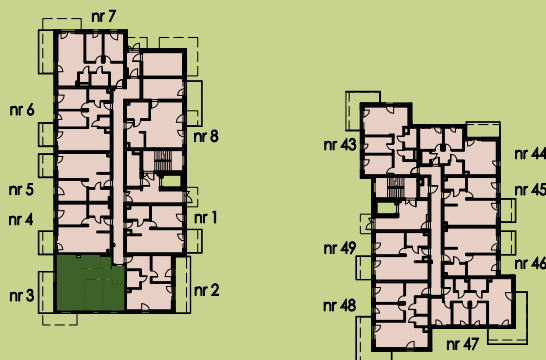


# ul. LEGIONÓW 25a

# TOMASZÓW MAZOWIECKI



POW. UŻYTKOWA MIESZKANIA

56.77 m<sup>2</sup>

LICZBA POKOI

2

KONDYGNACJA

0

MIESZKANIE

A 03

**BIURO SPRZEDAŻY MIESZKAŃ:**

TOMPOL CAPITAL Sp. z o.o.

(+48) 571 422 056  
(+48) 798 819 916

✉ sprzedaz@tompol.com.pl

📍 ul. P.O.W. 17,  
97-200 Tomaszów Mazowiecki

🌐 www.tompol.com.pl

**SIEDZIBA FIRMY:**

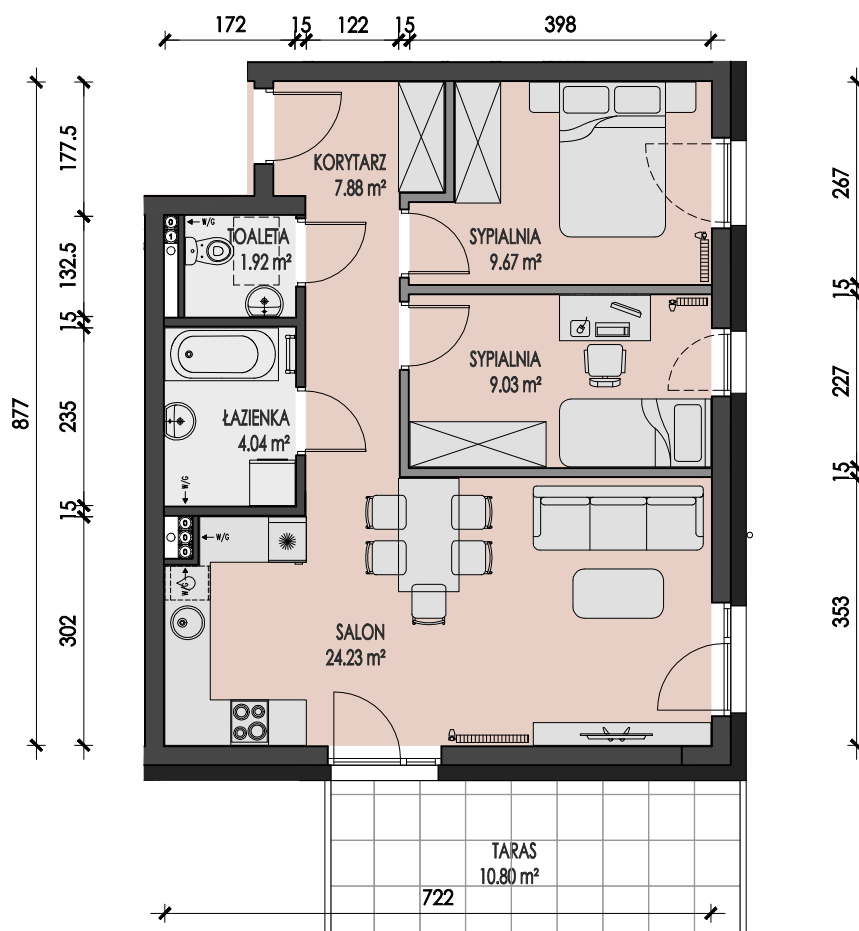
TOMPOL CAPITAL Sp. z o.o.

📍 ul. Narwik 17/38  
01-471 Warszawa

**NAZWA POMIESZCZEŃ**

**POWIERZCHNIA [m<sup>2</sup>]**

|                                                      |                      |
|------------------------------------------------------|----------------------|
| KORYTARZ                                             | 7,88 m <sup>2</sup>  |
| TOALETA                                              | 1,92 m <sup>2</sup>  |
| ŁAZIENKA                                             | 4,04 m <sup>2</sup>  |
| SYPIALNIA                                            | 9,67 m <sup>2</sup>  |
| SYPIALNIA                                            | 9,03 m <sup>2</sup>  |
| POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM                    | 24,23 m <sup>2</sup> |
| POWIERZCHNIA ŚCIAN DZIAŁOWYCH MOŻLIWYCH DO DEMONTAŻU | 2,09 m <sup>2</sup>  |
| TARAS                                                | 10,80 m <sup>2</sup> |



**ŚCIANA DZIAŁOWA MOŻLIWA DO DEMONTAŻU LUB PRZESUNIĘCIA**

- Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp., podane zgodnie z projektem budowlanym, mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Podane wymiary są wymiarami w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie wykończonym tynkami.
- Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późniejszymi zmianami) zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07 tj; powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku dla wymiarów lokalu w stanie wykończeniowym na poziomie podłogi nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Nie są wliczone powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających.
- Prezentowana na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy, umeblowanie nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu.

